

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ
ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) สูง 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-89 ไร่ (1,956 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-	-
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี	✓	โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยลดจำนวนห้องชุดของโครงการ จากเดิม “จำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)” ลดลงเป็น	-	ภาคผนวก ก-1 หลักฐานการรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดของหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>“จำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)”</p> <p>โครงการได้แจ้งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ตามมาตรการข้อ 3(1) นี้แล้ว</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ				
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน	✓	เมื่อเปิดดำเนินโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามกรณีได้รับ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		ข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนินโครงการเจ้าของโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	- โครงการออกแบบตัวอาคารโดยใช้สีอ่อนสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2.2-1 อาคารโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในโครงการความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็นชัดเจน	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
2)มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 449.24 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 21.29 ตารางเมตร โดยปลูกพันธุ์ไม้ที่มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลด	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็นชัดเจน	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน				
	4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็นชัดเจนเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	
	3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	
	4) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Proses, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	
	4) จัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน	-	
	5) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	✓	- โครงการให้บริษัทเอกชนในการจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียโดย บจก.คัมสุวรรณปรีชา เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	
	6) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 145.31 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อุบโศก-บริโศก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30.30 ลูกบาศก์เมตร				
	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 127.74 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20.24 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า)
	3) ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินช่วงก่อนเปิดโครงการ โดยในปัจจุบันจากการตรวจสอบยังไม่พบการรั่วซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	
	5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการล้างถังน้ำสำรองของโครงการ	-	
	6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาด ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Prosess, AS)	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2
	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด ยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	
	4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ และที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนที่กำหนดไว้โดยมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบและมีการจัดขอบเขตการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจนรวมถึงรับเรื่อง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 		ร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง		
<p>3.3การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p>		<p>- โครงสร้างของสระว่ายน้ำสอดคล้องตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>1) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	✓	- โครงการจัดการสระว่ายน้ำน้ำตามที่มาตรการกำหนดวัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
		#	- กระเบื้องสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่มีแตกร้าว		
		✓	- โครงการมารางระบายน้ำล้นรอบสระ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง		
		×	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระระดับ ไม่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ		
		✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อประดับสระว่ายน้ำให้สวยงาม		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะสระระดับทำให้ไม่มีผู้มาใช้บริการ		
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำโดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะสระระดับทำให้ไม่มีผู้มาใช้บริการ		
	7) จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะสระระดับทำเพื่อความสวยงามจึงให้ไม่มีผู้มาใช้บริการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะสระระดับเพื่อความสวยงามจึงไม่มีผู้มาใช้บริการ	-	-
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	√	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีน เป็นประจำทุกวัน	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	√	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำและขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	
	8) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√	- โครงการจัดมีเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	√	โครงการใช้ไอโซน R40 และคลอรีน ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	
	2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√	โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	×	โครงการไม่มีการจัดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะสระระดับเพื่อความสวยงามจึงไม่มีผู้มาใช้บริการ	-	-
	5) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	- โครงการมีการจัดการสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ แขนว ลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค 2 กฎระเบียบของผู้พักอาศัย
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 83.70 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีท่อระบายน้ำแยกกับน้ำทิ้งและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจำนวน 1 บ่อ สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	5) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0.14 ลูกบาศก์/วินาที)	✓	- โครงการออกแบบการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินตามที่มาตรการกำหนด	-	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 8.21 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 9.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓	- โครงการจัดห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมและเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัดเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	3) รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อให้ผูอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	
	4) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการและบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับบุคคลตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6) จัดถังรองรับมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและนำมูลฝอยไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป		เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด		
	7) จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	✓	- โครงการจัดพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขนสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	8) จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อเป็นการเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่ว ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น.	✓	- โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และให้รถของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น. สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	12) น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัด และอากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้มีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำไปกำจัดยังบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และอากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะนำไปกำจัดยังบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	
	13) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงในปริมาณที่เหมาะสมตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	14) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดต่างๆ ของโครงการจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศเสียไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร และมีความลึก 1.00 เมตร มีปริมาตรของบ่อดิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดินเท่ากับ 66.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อระบายอากาศเสียไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสียสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	-	-
	2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 23.73 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.05 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 				<p>- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด 		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอด LED <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		<p>- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยตามมาตรการตามที่กำหนด</p>		<p>- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) สำหรับชั้นจอดรถใต้ดินจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยถังดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC โดยมีระยะไม่เกิน 45 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	✓	- โครงการจัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้า สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 470 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 5.06 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้า สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร /คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด	-	
	6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม				
	2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ				
	3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย				
	7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 โดยบริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติกัน จำกัด มาฝึกอบรมให้กับโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ FST-1 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ - ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.9 การคมนาคม/การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ โดยสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถสอดคล้องตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาใช้บริการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจใช้บริการของลูกค้า	✓	- โครงการแจ้งให้ลูกค้าที่มาใช้บริการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลให้ลูกค้าตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	3) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	×	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				และอำนวยความสะดวกไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	
	4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรียนบริการรถรับจ้างสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงกรณีผู้พักอาศัยต้องการทราบข้อมูลการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงรถติด การใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น 				
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมหรือแนะนำเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นถนนซอยพร้อมศรี 1 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนมีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนดังกล่าว	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	
	10) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความเชื่อมโยงกันกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้นสอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	12) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ
	13) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	14) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
	15) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 65 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 65 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ ภาคผนวก ค -2 กฎระเบียบของผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ• ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงกรณีผู้พักอาศัยต้องการทราบข้อมูลการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงรถติด การใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ		ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	✓	- โครงการควบคุมอัตราส่วนของพื้นที่เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด กรณีโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจึงได้ขออนุญาตต่อสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 3 หนังสืออนุญาตก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.71 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p>		เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงสอดคล้องตามมาตรการกำหนด		
3.11 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตรโดยปลูกพันธุ์ไม้ในโครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	<p>รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)</p> <p>- รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					แจ้งให้หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) - ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหนา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุกกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและคอยเก็บกิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและคอยเก็บ กิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	
	6) จัดให้มีป้ายเตือนระวางตก และจัดให้มีผนังกันตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า เป็นผนัง คสล.สูง 1.10 เมตร จากระดับชั้นของชั้นลาดฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีผนังกันตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าพร้อมติดตั้งป้ายเตือนระวางตก	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้า ไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	-	- ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
	3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต - 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่าง ต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดย ประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินโครงการประชาสัมพันธ์ โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 กล่องรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียน
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายควบคุมความเร็ว ให้เห็นชัดเจน	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตรโดยปลูกพันธุ์ไม้ในโครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) - รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1) - ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	5) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอสอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	√	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	7) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	√	- โครงการมีการทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	9) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	√	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ
	10) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ 1.1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ	√	- โครงการมีการล้างถังน้ำสำรองของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1.2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>1.3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ</p>				และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า)
	<p>2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกัลป์ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>2.3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol</p>	✓	- โครงการจัดให้มีการลดการแพร่เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบบำบัด และมีการจัดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ภาคผนวก ค 3 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation				
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ดังนี้ 3.1) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3.2) จัดให้มีการทวน้ำรอน้ำรอน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการลดการแพร่กระจายเชื้อโรค ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือนและมีการทวน้ำรอน้ำรอน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตพัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น และการจัดเก็บขนมูลฝอย เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ - ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ - ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>10) ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</p>				
<p>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร และจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ</p>	-	<p>รูปที่ 1.3.11-1 เปรียบเทียบผังพื้นที่</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย</p> <p>5) ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		สมบูรณ์ เพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ใช้บริการโครงการสอดคล้องตามมาตรการกำหนด		<p>สีเขียวชั้น 1 ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)</p> <p>- รูปที่ 1.3.11-2 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้รับความเห็นชอบ กับแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)</p> <p>- ภาพที่ 13.11-3 การจัดพื้นที่ สี เขียวภายในโครงการ</p> <p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
2) การบดบังแสงแดด	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการ	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงานตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ		
3) การสะท้อนแสงของกระจก	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงของกระจกบริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	✓	- โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่มาตรการกำหนด อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2) โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30)				
4) ก าร บ ด บั ง ทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารด้วยรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านลมตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1ปี และ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี				
5) การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กรณีร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์บริเวณรอบโครงการ อนึ่ง ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารมากกว่า 1 ปี และยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สถานทูต	<p>ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</p> <p>1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดวางอาคารเป็นรูปตัวซี © ให้อาคารด้านติดสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่านเป็นผนังทึบ โดยหันด้านที่มีหน้าต่างและระเบียงเข้าหากันและหันออกสู่ภายนอกในด้านอื่นเพื่อลดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน</p> <p>2) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต</p> <p>3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านความมั่นคง และความปลอดภัยกับสถานทูต สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ด้านความสงบสุข</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานที่ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วบริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น</p> <p>5) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านความมั่นคง และความปลอดภัยกับสถานที่ สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ฝ่ายระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด				
	ด้านการบดบังการสื่อสาร และโทรคมนาคม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระหว่างการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระหว่างการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการโฆษณาขายห้องชุด โดยมีการนำเสนอภาพโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปผ่านระบบเว็บไซต์คน ให้ผู้สนใจโครงการได้ชม ทางโครงการจะเก็บไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งข้อมูลดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-15 การโฆษณาขายห้องชุด
8. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - ในรอบปีที่ผ่านมามีโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - หลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้วยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกรณีเกิดมีเรื่องร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		- ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับ ฟังความคิดเห็นของ โครงการ



ภาพที่ 2.2-1 อาคารโครงการ



ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ

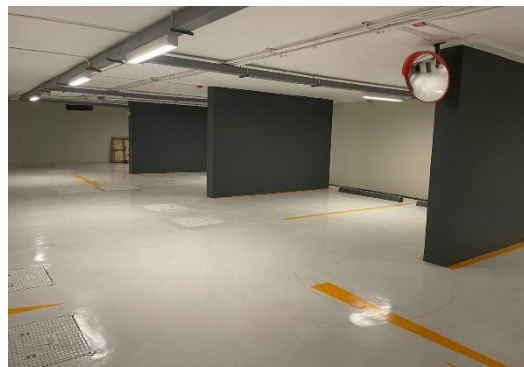
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



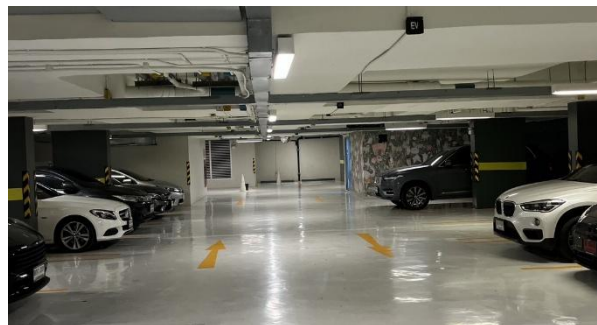
ป้ายควบคุมความเร็ว



สัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



กระจกมองโค้ง



สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ

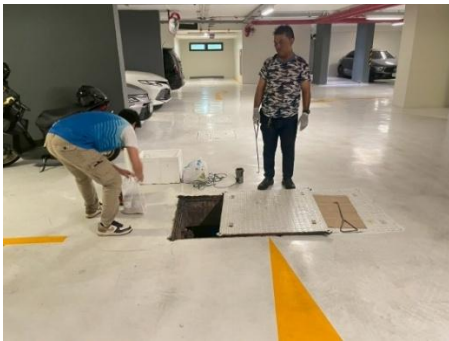
ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์จราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



ถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา



การล้างถึงน้ำสำรองของโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ถึงเก็บน้ำสำรอง (ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า)



ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า) (ต่อ)



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นรอบสระ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีพ



อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ระบบบ่อหน่วงของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ



ตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ระบบระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอย

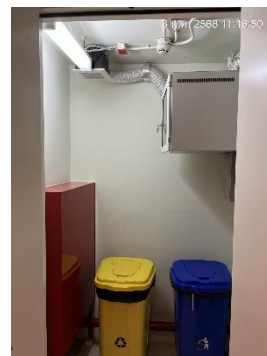


พนักงานจัดเก็บมูลฝอยและการทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ



การขนย้ายมูลฝอย



พัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอย



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ (ต่อ)



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การดูแลระบบไฟส่องสว่าง



ใช้หลอด LED

มาตรการการออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมแจ้งเหตุอัคคีภัย



ตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



สัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง



เครื่องตรวจจับก๊าซ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย



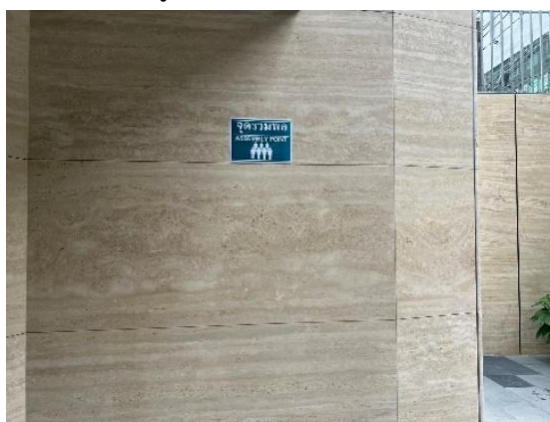
ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

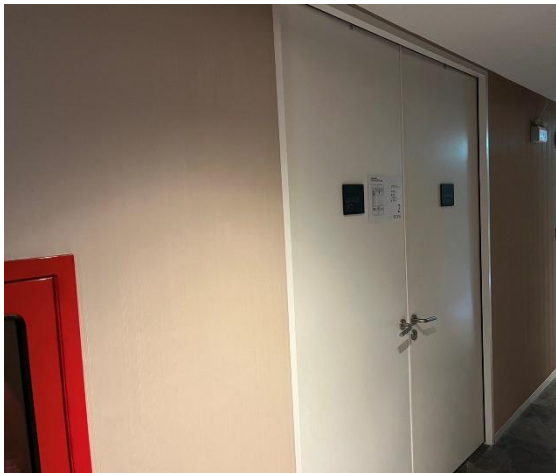


จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผนผังอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



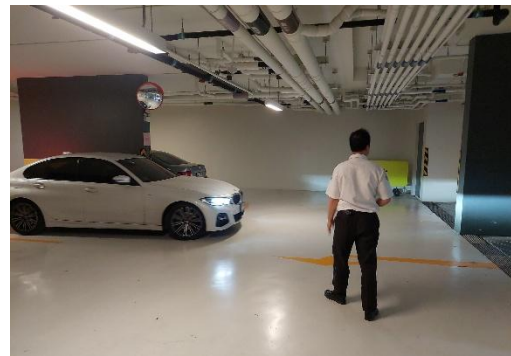
ที่จอดรถของโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



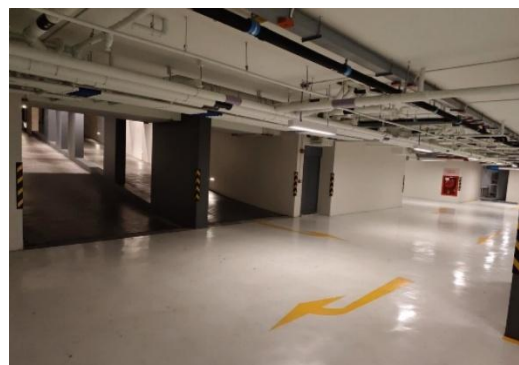
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจร



ทางเดินรถภายในโครงการ



ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ



ไฟส่องสว่างทางเดินรถ

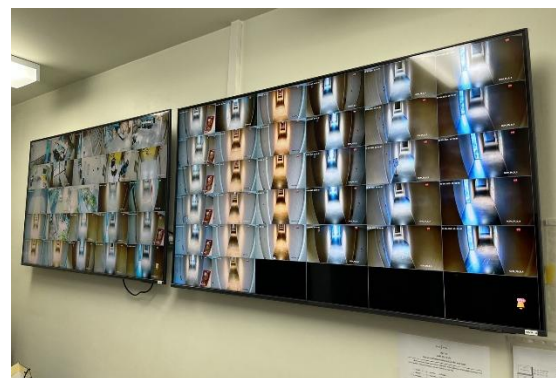
ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและการจราจรในโครงการ



รั้วรอบโครงการ

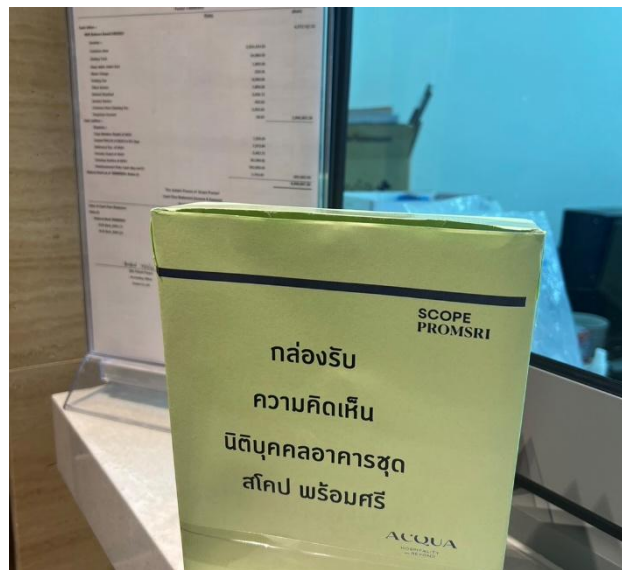


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน



ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 การโฆษณาขายห้องชุด